

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT ÁP DỤNG GIAI ĐOẠN 2020-2024
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND
ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị: Phường Châu Phú A, Châu Phú B, Núi Sam, Vĩnh Mỹ, Vĩnh Nguơn.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường phố	Giới hạn từ đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
A	PHƯỜNG CHÂU PHÚ A			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Chi Lăng	Suốt đường	1	19.500
2	Bạch Đằng	Suốt đường	1	19.500
3	Đống Đa	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
4	Sương Nguyệt Anh	Trần Hưng Đạo - Phan Văn Vàng	1	18.000
		Phan Văn Vàng - Thủ Khoa Nghĩa	1	13.500
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
6	Lê Công Thành	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
7	Phan Đình Phùng	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
8	Quang Trung	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
9	Phan Văn Vàng	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
10	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	19.500
11	Nguyễn Hữu Cảnh	Lê Công Thành-Thủ Khoa Huân	1	18.000
12	Nguyễn Văn Thoại	Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	1	19.500
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
13	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	2	7.600
14	Sương Nguyệt Anh	Thủ Khoa Nghĩa - Cừ Trị	2	9.000
15	Trần Hưng Đạo	Sương Nguyệt Anh - Nguyễn Đình Chiểu	2	6.200
16	Thủ Khoa Nghĩa	Sương Nguyệt Anh - Nguyễn Đình Chiểu	2	7.000
17	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	2	6.200

Stt	Tên đường phố	Giới hạn từ đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
18	Nguyễn Văn Thoại	Thủ Khoa Huân-Ngã 4 Tân Lộ Kiều Lương, Hoàng Diệu	2	7.300
19	Tân Lộ Kiều Lương	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu - ranh phường Châu Phú A, Núi Sam	2	7.300
20	KDC khóm 8 (cũ + mở rộng)	Giáp Tân Lộ Kiều Lương	2	7.300
21	KDC Ngọc Hầu	Giáp Tân Lộ Kiều Lương	2	7.300
22	Khu Biệt Thự Vườn	Giáp Tân Lộ Kiều Lương	2	7.300
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
23	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu - Louis Pasteur	3	3.500
24	Trần Quốc Toản	Trần Hưng Đạo - cuối đường	3	3.500
25	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Đình Chiểu - Louis Pasteur	3	4.500
26	Cử Trị	Nguyễn Văn Thoại - Louis Pasteur	3	4.000
27	Doãn Uẩn	Trần Hưng Đạo - Cử Trị	3	4.500
28	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Đường số 4	3	3.500
IV	ĐƯỜNG LOẠI 4			
29	Louis Pasteur	Trần Hưng Đạo - Cử Trị	4	2.500
30	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.700
31	KDC khóm 8 (cũ + mở rộng)	Các đường nội bộ còn lại	4	3.000
32	KDC Ngọc Hầu	Các đường nội bộ còn lại	4	3.000
33	Khu Biệt Thự Vườn	Các đường nội bộ còn lại	4	3.000
34	Trường đua	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu- đường Louis Pasteur	4	2.000
35	Louis Pasteur	Đường Trường đua - đường Cử Trị	4	1.900
36	Tỉnh lộ 955A	Đường Trường Đua - ranh Phường Châu Phú A, Núi Sam	4	2.000
37	Đường đất kênh Vĩnh Tế	Suốt đường	4	300
38	Các đoạn còn lại (tính 1 vị trí)	Trên địa bàn phường	4	300
B	PHƯỜNG CHÂU PHÚ B			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Nguyễn Văn Thoại	Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	1	19.500
2	Lê Lợi	Suốt đường	1	15.000

Stt	Tên đường phố	Giới hạn từ đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
3	Phan Văn Vàng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
4	Phan Đình Phùng	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Tri Phương	2	9.700
5	Trung Nữ Vương	Suốt đường	2	9.700
6	Quang Trung	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.500
7	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	2	8.800
8	Ngọc Hân Công Chúa	Phan Đình Phùng - Phan Văn Vàng	2	7.600
9	Nguyễn Văn Thoại	Thủ Khoa Huân-Ngã 4 Tân Lộ Kiều Lương, Hoàng Diệu	2	7.300
10	Tân Lộ Kiều Lương	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu - ranh phường Châu Phú B, Núi Sam	2	7.300
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
11	Trương Định	Suốt đường	3	4.300
12	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Trường Tộ - Nguyễn Tri Phương	3	3.800
13	Nguyễn Trường Tộ	Suốt đường	3	4.200
14	La Thành Thân	Suốt đường	3	4.000
15	Lê Lai	Suốt đường	3	3.500
16	KDC Khang An	Các đường còn lại	3	3.000
17	Nguyễn Tri Phương	Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân-Đường 30/4	3	6.000
18	Hoàng Diệu	Đường 30/4-ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Tân Lộ Kiều Lương	3	5.400
19	KDC Sao Mai	Các tuyến đường nội bộ	3	4.700
20	KDC Siêu Thị Châu Thới 1	Tiếp giáp đường Hoàng Diệu	3	5.400
21	Thi Sách	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	3	6.000
22	Trần Nguyên Hãn	Lê Lợi - Phan Đình Phùng	3	5.000
23	Đường số 2, 3 (khu bệnh viện cũ)	Suốt đường	3	4.200
IV	ĐƯỜNG LOẠI 4			
24	Tôn Thất Tùng (cư xá 20-80)	Suốt đường	4	3.000
25	Châu Long (Hương lộ 4, đường Bến Đá)	Lê Lợi - La Thành Thân	4	3.000

Stt	Tên đường phố	Giới hạn từ đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
27	Đường Trạm Khí tượng Thủy văn	Lê Lợi - suốt đường	4	2.400
28	Chợ phường Châu Phú B	Đường số 1, 2	4	4.500
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.800
29	Phạm Ngọc Thạch	Suốt đường	4	2.500
30	KDC Trung Vương	Các tuyến đường nội bộ	4	3.000
31	Bờ Tây Quốc lộ 91	Phường B	4	2.000
32	KDC Siêu Thị Châu Thới 1	Tiếp giáp đường Bờ Tây	4	2.000
		Các tuyến đường nội bộ	4	1.500
33	Đường 30/4	Ngã 4 Hoàng Diệu, Nguyễn Tri Phương- hết khu dân cư	4	1.800
34	Đường tránh Quốc lộ 91	Đường Mậu Thân - Đường Lê Hồng Phong	4	1.200
35	Đường cộ nội đồng kênh 30/4	Cuối KDC - Đường Lê Hồng Phong	4	300
36	Đường kênh 3 (Lâm Bà Bang)	Đường 30/4 - Tân lộ Kiều Lương	4	300
37	Đường kênh Huỳnh Văn Thu	Kênh Hòa Bình - kênh 4	4	300
38	Các đoạn còn lại (tính 1 vị trí)	Trên địa bàn phường	4	300
C	PHƯỜNG VĨNH MỸ			
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
1	Tôn Đức Thắng	Cầu kênh Đào - ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	2	8.000
2	Khu đô thị mới (TP Lễ hội)	Đường song song Tôn Đức Thắng	2	7.000
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
3	Khu dân cư Châu Long 1	Các đường nội bộ	3	4.200
4	La Thành Thân	Suốt đường	3	4.000
5	Nguyễn Tri Phương	Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - Đường 30/4	3	6.000
6	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Tri Phương - cuối KDC Nam Thủ Khoa Huân	3	3.800
7	Khu dân cư Nam Thủ Khoa Huân	Các đường nội bộ khu dân cư	3	3.800
8	Khu đô thị mới (TP Lễ hội)	Đường DL1, 1C	3	5.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	3	4.000
9	Hồ Tùng Mậu	Suốt đường	3	5.000

Stt	Tên đường phố	Giới hạn từ đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
10	Khu dân cư chợ Kim Phát	Các tuyến đường nội bộ	3	4.200
IV	ĐƯỜNG LOẠI 4			
11	Châu Long (Hương lộ 4, đường Bến Đá)	La Thành Thân - Ngã 3 Ven Bãi	4	3.000
12	Mậu Thân	Ngã 4 Nguyễn Tri Phương, Hoàng Diệu - Khu đô thị mới (TP Lễ hội)	4	2.500
13	Châu Long	Ngã 3 Ven bãi - cầu Chợ Giồng	4	2.000
14	Đường Kênh Đào	Cầu kênh Đào - hết khu dân cư chợ kênh Đào	4	1.500
15	Đường Mương Thủy	Tôn Đức Thắng-Châu Long	4	900
16	Đường Mộ	Tôn Đức Thắng-Châu Long	4	2.500
17	Khu DC TTHC Vĩnh Mỹ	Đường số 1, 2, 4, 5	4	3.000
		Đường số 3, 6, 7, 8	4	2.000
18	Khu dân cư chợ kênh Đào	Các đường nội bộ	4	3.500
19	Đường tránh Quốc lộ 91	Đường Tôn Đức Thắng - Đường đê Hòa Bình	4	1.500
20	Đường Kênh Đào	Hết khu dân cư chợ kênh Đào - kênh 1	4	750
21	Đường Ven bãi (Mỹ Chánh)	Ngã 3 Ven bãi - cầu Chợ Giồng	4	750
		Cầu Chợ Giồng - cầu Kênh Đào	4	900
22	Đường kênh 1	Đường kênh Huỳnh Văn Thu - Kênh Đào	4	300
23	Đường trạm bơm điện	đường Tôn Đức Thắng - đường Kênh 1	4	300
24	Đường kênh Huỳnh Văn Thu	Đường kênh 1 - cuối Khu đô thị mới (TP Lễ hội)	4	300
25	Các đoạn còn lại (tính 1 vị trí)	Trên địa bàn phường	4	300
D	PHƯỜNG NÚI SAM			
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
1	Châu Thị Tế	Suốt đường	2	10.000
2	Tân Lộ Kiều Lương	Ngã 3 Hoàng Đạo Cật, Lê Đại Cương - Ngã 3 Mai Văn Tạo, Kha Thị Láng	2	9.000
		Ngã 3 Mai Văn Tạo, Kha Thị Láng - Chùa Tây An	2	10.000
3	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An-chùa Huệ Hương	2	10.000
4	Kha Thị Láng	Tân Lộ Kiều Lương-Châu Thị Tế	2	8.000
5	Tân Lộ Kiều Lương	Ranh phường Núi Sam, Châu Phú A - ngã 3 Hoàng Đạo Cật, Lê Đại Cương	2	7.300

Stt	Tên đường phố	Giới hạn từ đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
6	Chợ Vĩnh Đông	Đường Lê Đại Cương	3	3.500
		Đường số 2, 3	3	3.500
		Các đường còn lại	3	3.200
7	Đường vòng Núi Sam	Chùa Huệ Hương - ngã 3 của Đình	3	6.000
8	Mai Văn Tạo	Tân Lộ Kiều Lương- ngã 3 Trương Gia Mô	3	4.000
9	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An - Trần Thị Đước	3	4.000
IV	ĐƯỜNG LOẠI 4			
10	Đường tránh Quốc lộ 91 - chợ Vĩnh Đông	Đường tránh Quốc lộ 91 - Lê Đại Cương	4	3.000
11	Đường vòng Núi Sam	Ngã 3 của Đình - cầu Cống Đòn	4	2.000
12	Đường tránh Quốc lộ 91	Đường Lê Hồng Phong - kênh 7	4	800
13	Đường vòng Núi Sam	Trần Thị Đước (Đường ngang khóm Vĩnh Đông 1) - ngã 3 Trương Gia Mô	4	3.000
14	Khu chợ Vĩnh Phước	Ngã 3 Quốc lộ 91 - cuối phố 5 căn	4	2.500
15	Trần Thị Đước	Mai Văn Tạo - Đường vòng Núi Sam	4	3.000
16	Đường vòng Núi Sam	Cuối phố 5 căn - trường Trương Gia Mô	4	1.000
17	Hoàng Đạo Cật	Tân Lộ Kiều Lương - đồn biên phòng Vĩnh Ngươn	4	2.000
18	Đường tỉnh 955A	Suốt đường	4	2.000
19	Nguyễn Thị Minh Khai	Cống 6 nhỏ - Tân Lộ Kiều Lương	4	2.000
20	Đường Lê Hồng Phong	Tân Lộ Kiều Lương - giáp ranh xã Vĩnh Châu	4	1.000
21	Đường Vĩnh Xuyên	Ngã 3 Quốc lộ 91 - phường đội (phường Núi Sam)	4	750
22	Khu DC Đông, Tây Bến Vựa	Tuyến dân cư Đông, Tây Bến Vựa	4	1.000
23	Đường Bến Vựa	Quốc lộ 91 - Đường tỉnh 955A (giáp KDC Đông, Tây Bến Vựa)	4	1.000
24	TDC kênh 7 (tính 1 vị trí)	Đầu TDC kênh 7; kênh 7 nối dài - giáp ranh xã Vĩnh Châu	4	500
25	Đường dẫn khóm Vĩnh Phước	Đường vòng Núi Sam - giáp TDC kênh 7	4	750
26	Đường kênh Huỳnh Văn Thu	Kênh 4 - Kênh 7	4	300

Stt	Tên đường phố	Giới hạn từ đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
27	Các đoạn còn lại (tính 1 vị trí)	Trên địa bàn phường	4	300
E	PHƯỜNG VĨNH NGUỒN			
IV	ĐƯỜNG LOẠI 4			
1	Đường Phan Xích Long	Cầu Vĩnh Nguơn - Đường Tuy Biên	4	2.000
2	Đường Tuy Biên	Đình Vĩnh Nguơn - Đường Phan Xích Long	4	1.000
		Đường Phan Xích Long – ranh xã Vĩnh Hội Đông	4	750
3	Đường Tây Xuyên	Chân cầu Vĩnh Nguơn - Đình Vĩnh Nguơn	4	1.300
		Từ chân cầu Vĩnh Nguơn - rạch Cây Gáo	4	750
4	Đường Nguyễn Hữu Trí	(Suốt tuyến)	4	1.300
5	KDC Chợ Vĩnh Nguơn	Các đường nội bộ còn lại	4	1.200
6	Các đoạn còn lại (tính 1 vị trí)	Trên địa bàn phường	4	300

B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Khu vực	Giá đất vị trí 1
I	Xã Vĩnh Châu	
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)	
a	Đất ở nông thôn tại trung tâm hành chính xã	650
2	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	
a	Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, II)	
-	Đường Kênh Đào (từ cống kênh 1- cống kênh 4)	500
-	Đường Kênh Đào (Cuối khu hành chính xã - kênh 7)	400
-	Đường Kênh Đào (kênh 7 - kênh tha La)	300
-	Đường Lê Hồng Phong (giáp ranh phường Núi Sam -Đường Kênh Đào)	800
-	TDC kênh 1 (cống kênh 1 - giáp cống kênh Huỳnh Văn Thu)	600

Stt	Khu vực	Giá đất vị trí 1
-	TDC bắc Kênh Đào; nối dài (cầu sắt kênh 7 - giáp phường Núi Sam)	550
-	Đường kênh Huỳnh Văn Thu (Kênh 1 - kênh Tha La)	250
3	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, chỉ xác định một vị trí)	250
I	Xã Vĩnh Tế	
1	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông	
a	Tiếp giáp Quốc lộ 91	
-	Cầu Cống Đồn - cầu Tha La	700
-	Đường tránh Quốc lộ 91 (Kênh 7 - Kênh Tha La)	500
b	Tiếp giáp đường tỉnh 955A	300
c	Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, II)	
-	Tuyến dân cư Nam QL 91 (suốt tuyến)	270
-	Tuyến dân cư Tây Cống Đồn (suốt tuyến)	600
-	Đường Bà Bài (QL91 - Tỉnh lộ 955A)	500
-	Đường 3 Nhíp (QL91 - Tỉnh lộ 955A)	500
-	Tuyến dân cư Tha La (QL91 - Tỉnh lộ 955A)	600
-	Khu dân cư chợ Cống Đồn	900
-	Đường kênh Huỳnh Văn Thu (Kênh 7 - Kênh Tha La)	250
2	Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông, chỉ xác định một vị trí)	250

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Khu vực	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
I	Phường Châu Phú A		
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		
-	Toàn phường		120
2	Đất trồng cây lâu năm		

Stt	Khu vực	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
-	Toàn phường	150	
II	Phường Châu Phú B		
1	<i>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</i>		
-	Giáp Sông Hậu - đường La Thành Thân - đường Nguyễn Tri Phương - Khu dân cư Bờ Tây - khu dân cư Siêu Thị Châu Thới 1 - Nguyễn Văn Thoại	120	
-	Khu vực còn lại	100	
2	<i>Đất trồng cây lâu năm</i>		
-	Giáp Sông Hậu - đường La Thành Thân - đường Nguyễn Tri Phương - Khu dân cư Bờ Tây - khu dân cư Siêu Thị Châu Thới 1 - Nguyễn Văn Thoại	150	
-	Khu vực còn lại	110	
III	Phường Vĩnh Mỹ		
1	<i>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</i>		
-	Giáp Sông Hậu - đường Kênh đào - đường Tôn Đức Thắng - Khu đô thị mới thành phố lễ hội - đường Mậu Thân - đường Nguyễn Tri Phương - đường La Thành Thân.	120	
-	Khu vực còn lại	100	
2	<i>Đất trồng cây lâu năm</i>		
-	Giáp Sông Hậu - đường Kênh đào - đường Tôn Đức Thắng - Khu đô thị mới thành phố lễ hội - đường Mậu Thân - đường Nguyễn Tri Phương - đường La Thành Thân.	150	
-	Khu vực còn lại	110	
IV	Phường Núi Sam		
1	<i>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</i>		
-	Giáp Kênh Vĩnh Tế - Kênh 7 (Kênh Vĩnh Tế, Cầu Cống Đồn) - đường vòng Núi Sam - Tân Lộ Kiều Lương – Kênh 4	120	
-	Kênh 7 (cầu Cống Đồn, Đường tránh Quốc lộ 91) - đường tránh Quốc lộ 91- Lê Hồng Phong - Tân Lộ Kiều Lương - đường Vòng Núi Sam	100	
-	Khu vực còn lại	80	
2	<i>Đất trồng cây lâu năm</i>		
-	Giáp Kênh Vĩnh Tế - Kênh 7 (Kênh Vĩnh Tế, Cầu Cống Đồn) - đường vòng Núi Sam - Tân Lộ Kiều Lương – Kênh 4	150	
-	Kênh 7 (cầu Cống Đồn, Đường tránh Quốc lộ 91) - đường tránh Quốc lộ 91- Lê Hồng Phong - Tân Lộ Kiều Lương - đường Vòng Núi Sam	110	
-	Khu vực còn lại	90	

Stt	Khu vực	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
3	Đất rừng	18	
V	Phường Vĩnh Ngon		
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		
-	Sông Hậu - kênh Vĩnh Tế- Phan Xích Long.		80
-	Khu vực còn lại		55
2	Đất trồng cây lâu năm		
-	Sông Hậu - kênh Vĩnh Tế- Phan Xích Long.		90
-	Khu vực còn lại		60
VI	Xã Vĩnh Châu		
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		
-	Đường Kênh Đào	65	50
-	Lộ Kênh 1	65	50
-	Kênh Huỳnh Văn Thu	65	50
-	Kênh Tha La	65	50
-	Các tuyến kênh	55	45
-	Khu vực còn lại	40	
2	Đất trồng cây lâu năm		
-	Đường Kênh Đào	75	55
-	Lộ Kênh 1	75	55
-	Kênh Huỳnh Văn Thu	75	55
-	Kênh Tha La	75	55
-	Các tuyến kênh	60	50
-	Khu vực còn lại	45	
3	Đất rừng		
-	Xã Vĩnh Châu	18	
VII	Xã Vĩnh Tế		
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		
-	Đường Quốc lộ 91	70	50
-	Đường tránh quốc lộ 91	65	50
-	Đường Tỉnh lộ 955A	60	50
-	Các tuyến kênh	55	45
-	Bờ Bắc kênh Vĩnh Tế (Riêng khu vực còn lại giá đất tính bằng vị trí 2)	40	30
-	Khu vực còn lại	40	

Stt	Khu vực	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
2	<i>Đất trồng cây lâu năm</i>		
-	Đường Quốc lộ 91	80	60
-	Đường tránh quốc lộ 91	75	55
-	Đường Tỉnh lộ 955A	65	55
-	Các tuyến kênh	60	50
-	Khu vực còn lại	45	
3	<i>Đất rừng</i>		
-	Xã Vĩnh Tế (rừng tràm Thị Đội, ấp Bà Bài)	18	

D. ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Đơn vị hành chính	Tên khu	Giá đất
1	Vĩnh Mỹ	Cụm công nghiệp Vĩnh Mỹ	360